

# DIRECTORIO INDUSTRIAL 2023

| DIRECTORIO DE MAQUILADORAS DE<br>NUEVO LAREDO |                                                                       | DIRECCIÓN                                                         | INICIO DE<br>OPERACIONES | ACTIVIDAD                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I                                             | PARQUE INDUSTRIAL FINSA                                               |                                                                   |                          |                                                                                                                                 |
|                                               | AVE. INDUSTRIAS 6000, NUEVO LAREDO TAMPS. 88275                       |                                                                   |                          |                                                                                                                                 |
| 1                                             | FROMEX S.A.DE.C.V. (EMERSON)                                          | AVE.INDUSTRIAS #6025 PARQUE IND<br>FINSA C.P.88275                | 1995                     | ENSAMBLE Y MANUFACTURA DE REGULADORES Y VALVULAS PARA GAS Y<br>LP Y NATURAL                                                     |
| 2                                             | KONGSBERG DRIVELINE SYSTEMS<br>MEXICO, S.DE.R.L.DE.C.V.               | AVE. TRANSFORMACION #512 PARQUE<br>IND FINSA C.P.88275            | 1986                     | ENSAMBLE DE CABLES Y CONDUCTOS AUTOMOTRICES (ARNESES)                                                                           |
| 3                                             | TELEFLEX MEDICAL DE MEXICO,<br>S.DE.R.L.C.V                           | AVE.INDUSTRIAS #5954 PARQUE IND .<br>FINSA C.P.88275              | 2005                     | FABRICACION Y ENSAMBLE DE EQUIPO E INSTRUMENTOS MEDICOS                                                                         |
| 4                                             | TECNOLOGIA MODIFICADA, S.A.DE.C.V.-<br>CATERPILLAR                    | AV.TRANSFORMACION #545 PARQUE<br>IND FINSA C.P.88275              | 1988                     | (1) INYECTORES,(3) TURBOCARGADORES, (4) MARCHAS Y<br>ALTERNADORES.                                                              |
| 5                                             | MAG SPECIALITIES MEXICO, S.DE<br>R.L.DE.C.V                           | AVE.TRANSFORMACION #550 PARQUE<br>INDUSTRIAL FINSA C.P88275       | 2004 TIMINCO<br>2012 MAG | FABRICACION, EXTRUSION Y ENSAMBLE DE PERFILES T ANODOS DE<br>MAGNESIO Y ALUMINIO                                                |
| 6                                             | APTIV CONTRACT SERVICES NUEVO<br>LAREDO, S. DE R. L. DE C. V. PTA II  | AVE TRANSFORMACION Y FABRICAS<br>PARQUE INDUSTRIAL FINSA C.P88275 | 2019                     | ARNECES AUTOMOTRICES PARA VEHICULOS ELECTRICOS (TESLA MOTORS)                                                                   |
| 7                                             | APTIV CONTRACT SERVICES NUEVO<br>LAREDO, S. DE R. L. DE C. V. PTA III | AVE TRANSFORMACION Y FABRICAS<br>PARQUE INDUSTRIAL FINSA C.P88276 | 2023                     | ARNECES AUTOMOTRICES PARA VEHICULOS ELECTRICOS (TESLA MOTORS)                                                                   |
| TOTAL DE EMPRESAS                             |                                                                       | 8                                                                 | TOTAL EMPLEADOS          |                                                                                                                                 |
| II                                            | MODULO INDUSTRIAL AMERICA                                             |                                                                   |                          |                                                                                                                                 |
|                                               | BLVD.LUIS D.COLOSIO KM .200                                           |                                                                   |                          |                                                                                                                                 |
| 8                                             | TKR DE MÉXICO, SA DE CV                                               | BLVD.LUIS D.COLOSIO KM. 0.200 SUR<br>C.P.88277                    | 2019                     | REPARACION DE DISPOSITIVOS ELECTRICOS/MANUFACTURA                                                                               |
| 9                                             | BRANSON DE MEXICO,S.A.DE.C.V<br>(EMERSON EL CORPORATIVO               | CARR NAL KM 8.5 LOTE 4 MOD IND DE<br>MERICA C.P.88277             | 1996                     | ENSAMBLE DE EQUIPOS DE ULTRASINIDO PARA LABORES DE LIMPIEZA<br>CON APLICACIONES INDUSTRIALES ELECTRONICAS INV. MEDICA Y JOYERIA |
| 10                                            | ROBERTSHAW (CONTROLES TEMEX,<br>S.DE.R.L.DE.C.V)                      | CARR NACIONAL KM 8.5 OTE MOD IND<br>DE AMERICA C.P.88277          | 1985                     | MANUFACTURA DE PARTES PARA ELECTRODOMESTICOS TERMOSTATOS<br>CONTROLES PAR APARATOS, VALVULAS ETC.                               |

|                   |                                                                |                                                              |                 |                                                                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11                | CHROMALOX (ELW INDUSTRIAL, S.DE.R.L.DE.C.V.                    | CARR NAL KM 8.5MOD IND DE AMERICA C.P.88277                  | 1991            | PRODUCCION Y ENSAMBLE DE ELEMENTOS Y FUENTES SISTEMAS DE UNIDADES DE CALOR PARA LA APLICACIÓN INDUSTRIAL |
| 12                | VISKOTEEPAK.S.A.DE.C.V                                         | GALERIA #8 MODULO IND.DE AMERICA C.P.88277                   | 2004            | MANUFACTURA Y DISTRIBUCION DE EMPAQUES DE PLASTICO PARA AMBUTIDOS                                        |
| TOTAL 7 EMPRESAS  |                                                                | 6                                                            |                 |                                                                                                          |
| III               | PARQUE INDUSTRIAL RIO BRAVO                                    | PASEO LOMA REAL                                              |                 |                                                                                                          |
| 13                | EMPAQUES RIO GRANDE                                            | PASEO LOMA REAL #815                                         | 2004            | CENTRO DE DISTRIBUCIÓN DE CAJAS DE CARTON A LA INDUSTRIA                                                 |
| 14                | THERME-X                                                       | PASEO LOMA REAL # 4                                          | 2023            | FABRICACION DE SEMICONDUCTORES                                                                           |
| TOTAL DE EMPRESAS |                                                                | 2                                                            | TOTAL EMPLEADOS |                                                                                                          |
| IV                | PARQUE INDUSTRIAL RIO GRANDE                                   | REFORMA 3702, COL. JARDIN                                    |                 |                                                                                                          |
| 15                | LINAMAR DRIVELINE SYSTEMS MEXICO, S.DE.R.L.DE.C.V.             | BLVD MICHIGAN #1 PARQUE IND RIO GRANDE C.P 88000             | 1986            | FABRICACION DE ENGRANES PARA TRANSMISION, ENSAMBLE DE TANS. MAQUINADO                                    |
| 16                | UNITED SISTEM GROUP INC (PRO LIANCE INTERNATIONAL)             | CALLE FLORIDA LOTE #18 PARQUE IND RIO GRANDE C.P.88180       | 1990            | FABRICACION Y/O ENSAMBLE DE PANELES PARA RADIADORES Y CALEFACTORES PARA USO AUTOMOTRIZ                   |
| 17                | WIEGAND,S.A.DE.C.V.                                            | ARIZONA Y FLORIDA PARQUE IND RIO GRANDE C.P 88170            | 1985            | ENSAMBLE DE ELEMENTOS DE CALENTAMIENTO ELECTRICO PARA APARATOS DOMESTICOS                                |
| 18                | NORTH EMERICAN RADIADORT,S.DE.C.V(RADIADORES DANIEL,S)         | RIO GRANDE #24 PARQUE IND RIO GRANDE C.P.88180               | 2013            | FABRICACION DE PANALES Y RADIADOR COMPLETO                                                               |
| 19                | JUMBOLÓN DE MÉXICO S.A DE C.V.                                 | RIO GRANDE #1 PARQUE IND RIO GRANDE C.P.88180                | 2014            | FAB. DE ROLLOS DE ESPUMA DE POLIETILENO                                                                  |
| TOTAL DE EMPRESAS |                                                                | 6                                                            | TOTAL EMPLEADOS |                                                                                                          |
| V                 | PARQUE INDUSTRIAL LOS DOS LAREDOS                              | EVENIDA DOS LAREDOS S/N                                      |                 |                                                                                                          |
| 20                | INDUSTRIAS RHEEM, S.A.DE.C.V. PLANTA I- BOILERS PLANTA II- A/C | AVE.LOS DOS LAREDOS #10 PARQUE IND LOS DOS LAREDOS C,P 88290 | 1987            | ENSAMBLE DE BOILERS ELECTRICOS Y DE GAS, FAB O ENS DE ARNESES PARA UNIDADES ACONDICIONADORAS             |

|                   |                                                                       |                                                                |                 |                                                                                                                |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21                | MODINE TRANSFERENCIA DE CALOR, S.A.DE.C.V.                            | AVE.LOS DOS LAREDOS S/N PARQUE IND LOS DOS LAREDOS C.P.88190   | 1987            | ENSAMBLE DE INTERCAMBIADORES DE CALOR (SERPENTINES) QUE SE UTILIZAN EN SIST DE ARE REFRIGERACION Y CALEFACCION |
| 22                | OES SHELTER SERVICES DE TAMAULIPAS, S.A.DE.C.V                        | AVE.LOS DOS LAREDOS S/N PARQUE IND LOS DOS LAREDOS C.P.88191   | 2009            | REPARACION DE PIEZAS EXTERNAS DE APARATOS ELECTRICOS                                                           |
| 23                | AGE EMPAQUES DE MEXICO, S.A.DE.C.V.<br>ANCHOR BAY PACKAGING DE MEXICO | CERRADA DOS LAREDOS #7-BC PARQUE IND LOS DOS LAREDOS C.P 88185 | 1994            | MANUFACTURA CAJAS DE CARTON, TARIMAS Y HUACALES DE MADERA                                                      |
| 24                | TECNOLOGIA Y SERVICIOS PARA LA INFORMATICA, S.A.DE.C.V.               | AVE.LOS DOS LAREDOS #9A P.L.LOS DOS LAREDOS C.P.88285          | 2005            | REPARACION DE LAP TOPS                                                                                         |
| TOTAL DE EMPRESAS |                                                                       | 5                                                              | TOTAL EMPLEADOS |                                                                                                                |

## VI PARQUE INDUSTRIAL LONGORIA

SONORA # 2035 ESQ. JESUS CARRANZA, NVO. LAREDO  
TAMPS. C.P. 88160

|                   |                                                            |                                                   |                 |                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| 25                | APTIV CONTRACT SERVICES NUEVO LAREDO, S. DE R. L. DE C. V. | ITURBIDE# 6970 PARQUE IND O.L .LONGORIA C.P.88130 | 1984            | ENSAMBLE DE ARNESES Y TABLEROS PARA LA INDUSTRIA ATOMOTRIZ |
| 26                | EMPRESAS IAI S DE RL DE C.V (GABINETES)                    | AVENIDA EVA SAMANA 1925 COL 20 DE NOVIEMBRE       | 2022            | FABRICACION DE GABINETES DE MADERA PARA COCINA             |
| TOTAL DE EMPRESAS |                                                            | 2                                                 | TOTAL EMPLEADOS |                                                            |

## VII PARQUE INDUSTRIAL FINSA PONIENTE

BLVD. WORLD TRADE CENTER # 101 PTE. NVO. LAREDO  
TAMPS. C.P. 88285

|    |                                         |                                         |      |                                                                                                                |
|----|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27 | SMURFIT KAPPA NUEVO LAREDO              | NUEVO YORK #203 C.P.88285               | 2005 | DISEÑO Y MANUFACTURA SOLUCIONES EN EMPAQUES                                                                    |
| 28 | GST AUTO LEATHER DE MEXICO, S.A.DE.C.V. | BLVD.WORLD TRADE CENTER # 105 C.P.88000 | 2004 | PIELES Y CUEROS CURTIDO Y SIN CURTIR                                                                           |
| 29 | PRODUCTOS MEDLINE, S.A.DE.C.V.          | BLVD.WORLD TRADE CENTER #106 C.P.88285  | 1988 | ENSAMBLE Y EMPAQUE DE CHAROLAS, EQUIPOS, PIEZAS , PARTES , JUEGOS Y TODA CLASE DE PRODUCTOS DE MATERIAL MEDICO |

|                                                                             |                                                                      |                                                                         |      |                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30                                                                          | Packaging Service Corporation PSC<br>MAQUILADORA S.DE.R.L.DE.C.V.    | MANHATTAN 201 C.P.88285                                                 | 2008 | conversión de espuma, caucho, fibra de vidrio, adhesivos y otros<br>materiales no metálicos                                                                                 |
| 31                                                                          | EZO-TUBE SOLUTIONS                                                   | AV. MANHATTAN 202-4                                                     | 2017 | FAB DE SIST DE INTERCONEXION PARA ENSAMBLE DE EQUIPOS DE AIRE<br>ACONDICIONADO Y REFRIGERACION                                                                              |
| 32                                                                          | AMETEK LAMB MOTORES DE MEXICO<br>CDRL DE CV                          | BLVD WORLD TRADE CENTER 101                                             | 2022 | manufactura de instrumentos electrónicos y electromecánicos, tanto<br>para la industria de fuentes de poder, instrumentos de medición y<br>monitoreo de energía entre otros |
| <b>TOTAL DE EMPRESAS</b>                                                    |                                                                      |                                                                         |      |                                                                                                                                                                             |
| <b>PARQUE INDUSTRIAL ORADEL RAIL CENTER</b>                                 |                                                                      |                                                                         |      |                                                                                                                                                                             |
| VIII                                                                        | BLVD. WORLD TRADE CENTER # 101 PTE. NVO. LAREDO<br>TAMPS. C.P. 88285 |                                                                         |      |                                                                                                                                                                             |
| 33                                                                          | EMBOTELLADORA NOVAMEX, S.A.DE.C.V.                                   | CIRCUITO QUINTANILLA OTE #102<br>PARQUE FERROVIARIO ORADEL<br>C.P.88285 | 2008 | EMBOTELLADORA DE BEBIDAS NO ALCOHOLICAS                                                                                                                                     |
| <b>TOTAL DE EMPRESAS<br/>MAQUILADORAS FUERA DE<br/>PARQUES INDUSTRIALES</b> |                                                                      |                                                                         |      |                                                                                                                                                                             |
| 34                                                                          | INDUSTRIAS TRI-CON DE MEXICO S.A DE<br>C.V                           | ANZURES #930 FRACC.LOS FRESNOS<br>C.P.88290                             | 1986 | CORTE Y COSTURA CUBRE ASIENTOS PARA AUTOMOVILES HONDA                                                                                                                       |
| 35                                                                          | SPRINGFIELD WIRE DE MEXICO, S.A DE C.V                               | 15 DE SEPTIEMBRE # 3013 COL<br>CAMPESTRE C.P.88278                      | 1995 | ENSAMBLE DE RESISTENCIAS CALEFACTORAS TUBULARES                                                                                                                             |
| 36                                                                          | ALSTERMI, S.A DE C.V.                                                | AVE. HEROES # 4802 COL.ELECTRICISTAS<br>C.P88260                        | 1985 | FABRICACION DE AISLANTES TERMICOS                                                                                                                                           |
| 37                                                                          | ANDERSON BRIGHTON DE MEXICO, S.A DE<br>C.V.                          | LEANDRO VALLE # 2505 COL. GUERRERO                                      | 2002 | FABRICACION DE CEPILLOS Y BROCHAS INDUSTRIALES                                                                                                                              |
| 38                                                                          | EMPACK DE NUEVO LAREDO, S.A DE C.V.E<br>C.V.                         | CARRETERA NACIONAL KM 15.5                                              | 2005 | FARICACION DE CARTON ( PROVEEDOR DE LINAMAR)                                                                                                                                |
| 39                                                                          | MAXITILE-MEXALITE                                                    | SEGUNDO ANILLO PERIFERICO #6625<br>COL.EJIDO EL PROGRESO C.P.88134      | 1996 | FABRICACION DE TEJA DE CONCRETO                                                                                                                                             |
| 40                                                                          | PCR SERVICIOS INTERNACIONALES S DE R.L<br>DE C.V                     | JESUS CARRANZA4602 COLONIA<br>CAMPESTRE                                 | 2017 | FABRICACION DE TARIMAS Y EMPAQUES DE CARTON                                                                                                                                 |
| 41                                                                          | AMPASA ABASTECEDERO DE MATERIAS<br>PRIMAS AGROINDUSTRIAL SA DE CV    | CALLE NOGAL 214 GRANJAS<br>ECONOMICAS                                   | 1998 | EMPAQUE Y ABASTECEDORA DE MATERIAS PRIMAS                                                                                                                                   |

|    |                                  |                                      |      |                                                               |
|----|----------------------------------|--------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------|
| 42 | Maval Steering Systems de Mexico | 15 DE SEPTIEMBRE #2229 COL CAMPESTRE | 2022 | REMANUFACTURA DE SISTEMA SDE DIRECCION HIDRAHULICA AUTOMOTRIZ |
|    | TOTAL DE EMPRESAS                | 42                                   |      |                                                               |
| IX | PYME LOGISTICS                   |                                      |      |                                                               |
|    | TOTAL DE EMPRESAS                |                                      |      |                                                               |
| X  | PARQUE PROGRESO                  |                                      |      |                                                               |
|    | TOTAL DE EMPRESAS                |                                      |      |                                                               |
|    | TOTAL DE EMPRESAS                |                                      |      |                                                               |

|                         |
|-------------------------|
| GRAN TOTAL DE EMPLEADOS |
| TOTAL DE EMPRESAS       |
| TOTAL DE PARQUES        |